

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, dem 2. Oktober 2017 um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Sulz unter dem Vorsitz vom Bürgermeister Karl Wutschitz.

### **Anwesende Gemeindevertreter:**

Wutschitz Karl, Bawart Christoph, Hron-Ströhle Sabine, DI Mathis Hans-Jörg, Schnetzer-Sutterlüty Gerda, Mathies Lothar, Mag. FH Schnetzer Michael, Mag. Egle Markus, Greussing Thomas, Erath Dietmar, Vinzenz Florian, Bischof David, Visintainer Lukas

### **Anwesende Ersatzleute:**

Lutz Herwig

### **Entschuldigt abwesende Gemeindevertreter:**

Baldauf Kurt, Schnetzer Norbert, Konzett Kurt, Frick Andrea, Mittempergher Wolfgang, Mag. Kühne Klaus, Seewald Iris, Kicker Bernd, Mitternöckler Pierre, Frick Stefan, Kieber Patrick, Osl Sebastian,

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Änderung des Flächenwidmungsplans; Beschlussfassung nach den Auftragsverfahren
  - a) Welte-Areal
  - b) Kindercampus
4. Beschlussfassung diverser Vergaben Straßenbau „Alemannenstraße und Schöffengeweg“
5. Genehmigung Nachtragsvoranschlag 2017
6. Bericht über Dringlichkeitsbeschluss gem. § 60 (3) Gemeindegesetz - Darlehensvergabe
7. Bestellung der Delegierten in den Gemeindeverband ASZ Vorderland
8. Berichte
9. Allfälliges

### **Erledigung**

#### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und auf Grund der Anwesenheit von 14 Gemeindefachmandataren Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 21. August 2017 wird einstimmig genehmigt.

## **3. Änderung Flächenwidmungsplan; Beschlussfassung nach den Auflageverfahren**

### **a) Welte-Areal**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Auflageverfahren gem. § 23 RPG in der Zeit vom 7. Juli 2017 bis 7. August 2017 erfolgt ist. Während der Anhörungsfrist ist eine Stellungnahme des Wasserbauamtes eingelangt. Da durch die Umwidmungsfläche der Mühlbach (Gst.Nr. 1718/3) fließt, wird gewünscht, dass die Mühlbachparzelle als öffentliches Wassergut (FF-Gewässer) ausgewiesen wird.

Diese Änderung wird einstimmig für sinnvoll angesehen und der Flächenwidmungsplan entsprechend angepasst.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der so geänderte Flächenwidmungsplan mehrheitlich (1 Gegenstimme GR Bawart Christoph) beschlossen und die Grundstücke Nr. 22/1, 35, 36/1, 36/2, 37, 38/2, .7 und .128 (Bes.: Christine Welte) von derzeit „Betriebsgebiet B I“ in „Baumischgebiet BM“ und das Gst.Nr. 1718/3 (Mühlbach) in „Freifläche-Gewässer“ umgewidmet.

### **a) Kindercampus**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Auflageverfahren gem. § 23 RPG in der Zeit vom 25. August 2017 bis 25. September 2017 erfolgt ist. Während der Anhörungsfrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die für den Kindercampus vorgesehene Fläche (Gst.Nr. 233/4, 241, 244/2 und Teilfläche aus 244/1 von derzeit „Freifläche Kirche, Friedhof“) in „Freifläche Kindergarten“ umzuwidmen.

## **4. Beschlussfassung diverser Vergaben Straßenbau „Alemannenstraße und Schöffenweg“**

Die Vergabe der Ingenieurleistungen für den BA 12 der Wasserversorgung (Alemannenstraße „Ost“, Schöffenweg und Treietstraße laut Honorarangebot Nr. A17-034 wird einstimmig an das Planungsbüro Wasserplan zum Angebotspreis von € 59.540,74 inkl. MwSt. vergeben.

Im Angebotspreis sind 20 % Nachlass enthalten.

## **5. Genehmigung Nachtragsvoranschlag 2017**

Der Vorsitzende erklärt, dass wie allen bekannt ist, die im Voranschlag vorgesehenen Grundverkäufe (Industriegrund Bützen) heuer nicht realisiert werden.

Da aber diese Einnahmen zur Finanzierung verschiedener Projekte (Friedhofserweiterung, Sanierung Schöffengeweg und Alemannenstraße mit Erneuerung der Wasserleitung) benötigt werden, ist eine Fremdfinanzierung notwendig.

Im übermittelten Nachtragsvoranschlag sind alle notwendigen Änderungen enthalten. Diese werden nochmals durchbesprochen und erklärt.

Mit dem vorliegenden Nachtragsvoranschlag reduziert sich die Gesamtsumme des Voranschlages für das Jahr 2017 um € 190.900,-- von € 9.311.500,-- auf € 9.120.600,--.

Da es keine Anfragen gibt, stellt der Vorsitzende den Antrag den vorliegenden Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2017 zu genehmigen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **6. Bericht über Dringlichkeitsbeschluss gem. § 60 (3) Gemeindegesetz - Darlehensvergabe**

Im Voranschlag bzw. Nachtragsvoranschlag sind folgende Darlehensaufnahmen enthalten:

2/612+34601	Darlehen Straßenbau	€	715.000,--
2/817+340	Darlehen Friedhoferweiterung	€	136.000,--
2/850+34611	Darlehen WV San. Hochbehälter	€	160.000,--
2/850+34612	Darlehen WV Schöffengeweg + Alem.-Straße	€	473.000,--
2/950+346	Darlehen nicht aufteilbarer Schuldendienst	€	256.400,--
	Gesamt	€	1.740.400,--

Da die Endabrechnung des Abschnittes Wasserversorgung „Alemannenstraße“ erst im kommenden Jahr erfolgen wird, wurde eine Gesamtdarlehenshöhe von € 2.000.000,-- ausgeschrieben.

Eingelangt sind Angebote von 5 Banken. Bestbieterin ist die Hypo Vorarlberg mit einem Aufschlag von 0,57 % auf den 6-Monats-Euribor.

Da die Zuschlagsfrist am 25. September endete wurde die Vergabe auf Grund gegebener Dringlichkeit (§ 60 (3) GG) vom Gemeindevorstand in der Sitzung am 18. September beschlossen.

Der Vergabebeschluss wird von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

### **7. Bestellung der Delegierten in den Gemeindeverband ASZ Vorderland**

Als Delegierten in den Gemeindeverband Abfallsammelzentrum Vorderland werden einstimmig Bgm. Karl Wutschitz als Mitglied und Vbgm. Kurt Baldauf als Stellvertreter gewählt.

### **8. Berichte**

- a) Die Bauarbeiten im Schöffengeweg sind bis auf die Zaunerrichtung entlang dem Grundstück von Frick Waldemar abgeschlossen.

Die Bauarbeiten in der Alemannenstraße sind derzeit voll im Gang und auf Grund des guten Baufortschrittes kann, sofern das Wetter mitspielt mit der Fertigstellung bis Ende November gerechnet werden.

- b) Baubeginn für die Errichtung der neuen Urnenerdgräber ist Ende nächster Woche
- b) Die neue UV-Anlage im Hochbehälter ist in Betrieb gegangen.
- c) Die Bushaltestelle vor dem alten Feuerwehrhaus ist bis auf die restlichen Schlosserarbeiten fertiggestellt.
- e) Beim Abfallsammelzentrum haben die Bodenproben ergeben, dass die Bodenverhältnisse schlecht sind.
- f) Da e5-Team hatte bei der Kilbi einen Info-Stand. Der Vorsitzende bedankt sich beim Team dafür.
- g) Über eine Veranstaltung zum Thema „dörfliche Nahversorgung“ in Bartholomäberg wird kurz berichtet.
- h) Thomas Greussing berichtet, dass das Radballteam Kevin Bachmann (RV Enzian Sulz) und Stefan Feurstein (RV Dornbirn) bei der U23 EM am 16. September in Frankreich ihren EM-Titel vom Vorjahr erfolgreich verteidigen konnten. Das 2. Österreichische Team Jonas Hron (RV Enzian Sulz) und Max Schwendinger (RV Dornbirn) erreichten den sehr guten 7. Platz.  
2 Spielgemeinschaften Sulz

## 9. Allfälliges

- a) Am 30. September feierte das Autohaus Renault Malin sein 60jähriges Bestehen.
- b) Eine Verabschiedungsfeier gab es bei der Firma Fries für Geschäftsführer Martin Rhomberg, der in den Ruhestand ging.
- c) GR Bawart Christoph stellt auf Grund des derzeitigen Frankenkurses die Überlegung einer Konvertierung zur Diskussion.

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Der Schriftführer:

K. Frick, Gde.Sekr.

Der Vorsitzende:

K. Wutschitz, Bgm.